

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype E+F

hoekwoning met zij-entree

Bouwnummers: 20, 33, 37, 45, 64, 69



De Overtuin



Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
Bouwopties			
☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project. U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.	€ 0,00
☐	BO-0205	Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.050,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0210	Uitbouw 1,2 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De gevel van de uitbouw wordt afgewerkt conform optietekening. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 22.500,00
☐	BO-0220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De gevel van de uitbouw wordt afgewerkt conform optietekening. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 32.900,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0245	Onderheid terras 2,4 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 6.800,00
☐	BO-0250	Onderheid terras 3,6 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 8.900,00
☐	BO-0500	Trapkast onder dichte trap Onder de trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een kozijn met deur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.750,00
☐	BO-1110	Frans balkon in zijgevel (slaapkamer 1) In de zijgevel wordt een frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen voor een openslaande deur die ook kan kiepen. Onderaan het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht boven op de opstap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Het spijlen hek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.	€ 2.100,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1231	Dakkapel breed 1,1 meter achtergevel slaapkamer 1 Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,1 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 14.825,00
☐	BO-1252	Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel slaapkamer 1 Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel in slaapkamer 1. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 17.025,00
☐	BO-1505	Vergroten badkamer met 60 centimeter De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties en extra basistegelwerk. Eén en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 1.740,00
☐	BO-1531	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 1 vergroten) De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 625,00
☐	BO-1532	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 2 vergroten) De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 1. Inclusief aanpassen installaties. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 960,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1535	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen Slaapkamer 1 en 2 op de eerste verdieping worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 0,00
☐	BO-1537	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en 3 op de eerste verdieping worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 0,00
☐	BO-1540	Slaapkamer 2 voorzien van een inloopkast na optie BO-1537 Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt hiermee. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 1.450,00
☐	BO-1546	Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1535 Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 1.450,00
☐	BO-2231	Dakkapel breed 1,1 meter achtergevel zolder Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,1 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel op de tweede verdieping op zolder. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is alleen te kiezen bij bouwnummer 69 in verband met de oriëntatie van de zonnepanelen.	€ 16.050,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-2252	Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel zolder Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel op de tweede verdieping. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is alleen te kiezen bij bouwnummer 69 in verband met de oriëntatie van de zonnepanelen.	€ 18.250,00
☐	BO-2262	Dakvenster achtergevel 114 x 160 centimeter Er wordt een dakvenster van 114 x 160 centimeter geleverd en aangebracht in onbenoemde ruimte 1, in het dak aan de achterzijde van de woning. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening i.v.m. de kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Let op: zonnepanelen en dakvensteroptie De architect streeft naar een strak en esthetisch dakbeeld van de zonnepanelen. Daarom worden de zonnepanelen in rechthoekige vlakken geplaatst. Om dit te realiseren, is in sommige gevallen kosteloos een extra zonnepaneel toegevoegd. Houd er rekening mee dat wanneer u kiest voor de optie BO-2262 Dakvenster, dit dakraam geplaatst word op de positie van het extra zonnepaneel. In dat geval vervalt dit kosteloze zonnepaneel zonder verrekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 2.925,00
☐	BO-2500	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 3.400,00
☐	BO-4100	Boiler vergroten naar 200L Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie van 150 liter naar circa 200 liter. Bij de keuze voor een ligbad is het noodzakelijk om een boilervat van ten minste 200 liter te voorzien, om voldoende warm watercapaciteit te garanderen.	€ 550,00